المحتويـــــــات

المقدمة ٧

خطة البـحث ٩

الفصل التمهيدي

تمهيد ١٠

المبحث الاول : الاصول التارخية لضمان العيب ١١

المطلب الاول : الاصـول التاريخية لضمان العيب في شرائع الغرب والشرق ١١

أولا : اصـول ضمان العيب في شرائع الغرب ١١

١ – في القانون الرومانى ١١

٢ – في القانون الانكليزي ٢٠

ثانيا – اصول ضمان العيب في شرائع الشرق ٢٤

١ – في شريعة حمورابي ٢٤

٢ – في الشريعة الاسلامية ٢٦

المطلب الثانى : الاصول التاريخية لضمان العيب في القوانين العربية الحديثة ٢٨

المبحث الثاني : معنى مصطلح الضمان واساس التزام البائع به ٣١

المطلب الاول : معنى مصطلح الضمان بوجه عام ٣١

المطلب الثاني : اساس التزام البائع بضمان العيب ٣٣

الباب الاول

ماهية العيب وتخلف الوصف في عقد البيع واركان وشروط ضمانها

الفصل الاول : ماهية العيب وتخلف الوصف في عقد البيع واركان ضمانهما ٣٨

المبـحث الاول : ماهية العيب وتخلف الوصف في الفقه الاسلامي والتشريعات المقارنة ٣٨

Scanned by CamScanner

المطلب الاول : ماهية العيب وفوات الوصف في الفقه الاسلامي ٣٩
اولا : ماهية العيب في الفقه الاسلامي ٣٩
ثانيا : ماهية فوات الوصف في الفقه الاسلامي ٤٣
المطلب الثاني : ماهية العيب وتخلف الوصف في التشريعات المقارنة ٤٥
اولا : ماهية العيب في التشريعات المقارنة ٤٥
١ ـ ماهية العيب في القوانين الغربية ٤٥
٢ ـ ماهية العيب في القوانين العربية ٤٦
ثانيا : ماهية تخلف الوصف في التشريعات المقارنة ٥٠
١ ـ ماهية تخلف الوصف في قوانين اوروبا الغربية ٥٠
أ ـ في القانون الفرنسي ٥٠
ب ـ في القانون الانكليزي ٥٢
٢ ـ ماهية تخلف الوصف في التشريعات العربية ٥٣
٣ ـ ماهية تخلف الوصف في قوانين اوربا الشرقية ٥٧
المبحث الثاني : اركان العيب وتخلف الوصف في عقد البيع ٥٩
تمهيد ٥٩
المطلب الاول : اركان العيب وفوات الوصف في الفقه الاسلامي ٦٠
المطلب الثاني : اركان العيب وتخلف الوصف في القوانين المختلفة ٦٥
١ ـ اركان العيب وتخلف الوصف في قوانين اوربا الغربية ٦٥
أ ـ في القانون الفرنسي ٦٥
ب ـ في القانون الانكليزي ٦٦
ج ـ في القانون الالماني ٦٦
٢ ـ اركان العيب وتخلف الوصف في القوانين العربية ٦٧
الفصل الثاني : شروط ضمان العيب وتخلف الوصف في عقد البيع ٧٣
تمهيد ٧٣
المبحث الاول : شرط القدم ٧٥

Scanned by CamScanner

المطلب الاول : شرط القـدم في الفقه الاسلامي ٧٥
المطلب الثاني : شرط القدم في القوانين المقارنة ٧٧
المبحث الثاني : شرط الخفاء ٨٤
تمهيد ٨٤
المطلب الاول : شرط الخـفاء التقليدي ٨٥
المطلب الثاني : مصير شرط الخفاء في ظل ما يتقضيه التعامل من ثقة ٨٩
المبحث الثالث : شرط عدم علم المشتري بالعيب ٩٤
المبـحث الرابع : شرط عـدم وقـوع البـيع بالمزاد من جهة القضاء او الادارة ورأينا فيه ٩٩
المبحث الخامس : شروط ضمان تخلف الوصف في عقد البيع ١٠٦

الباب الثاني

ضمان العيب وتخلف الوصف في عقد البيع في ضوء العلاقات التعاقدية الجدية وتمييزه عما يختلط به

تمهيد ١١٠
الفـصل الاول : ضمان الـعـيب وتخلف الوصف في عـقـد البـيع في ضـوء العلاقات التعاقدية الجديدة ١١٢
المبحث الاول : ضمان صلاحية المبيع وبيع الاشياء المستقبلة ١١٢
المطلب الاول : ضمان صلاحية المبيع للعمل ١١٢
المطلب الثاني : ضمان العيب وتخلف الوصف في عقود بيع الاشياء المستقبلة ١١٧
أولا : ضمان بائع الشقة المستقبلة ١١٧
ثانيا : ضمان الصانع والبائع المحترف ١٢٠
المبـحث الثـاني : ضمان العـيب وتخلف الوصف في بيوع مؤسسات القطاع العام ١٢٤
تمهيد ١٢٤

Scanned by CamScanner

المطلب الاول : ضمان العيوب وتخلف المواصفات في العقود المبرمة بين مؤسسات القطاع العام ١٢٦
المطلب الثاني : ضمان العيوب وتخلف المواصفات في العقود المبرمة بين مؤسسات القطاع العام والافراد ١٣٠
الفصل الثاني : تميز ضمان العيب عما يختلط به من انظمة قانونية ١٣٨
تمهيد ١٣٨
المبحث الاول : التمييز بين ضمان العيب والغلط ١٣٩
المبحث الثاني : التمييز بين ضمان العيب والاستحقاق الجزئي ١٤٤
المبحث الثالث : التمييز بين ضمان العيب والتغرير مع الغبن ١٤٧
المبحث الرابع : التمييز بين ضمان العيب والاخلال بالتزام التسليم ١٥٢
المبحث الخامس : التمييز بين ضمان العيب والعجز في مقدار المبيع ١٥٧
المبحث السادس : التمييز بين ضمان العيبب ورداءة المبيع ١٦٠

الباب الثالث

أحكام الضمان في عقد البيع

تمهيد ١٦٢
الفصل الاول : دعوى الضمان ١٦٣
تمهيد ١٦٣
المبحث الاول : دعوى الضمان ١٦٤
المطلب الأول : طرفا دعوى الضمان ١٦٤
المطلب الثاني : الاخطار الذي يسبق دعوى الضمان ١٦٧
المبحث الثاني : آثار دعوى الضمان ١٧٤
المطلب الاول : آثار دعوى الضمان في الفقه الاسلامي ١٧٤
المطلب الثاني : آثار دعوى الضمان في القوانين المختلفة ١٧٨
أولا : آثار دعوى الضمان في قوانين اوربا الغربية ١٧٨
أ ـ في القانون الفرنسي ١٧٨

Scanned by CamScanner

ب - في القانون الانكليزي ١٨١
ج - في القانون المدني الالماني ١٨٣
ثانيا : آثار دعوى الضمان في القوانين العربية ١٨٦
المطلب الثالث : التزامات البائع وآثار دعوى الضمان في ظل المتغيرات الاقتصادية ١٩٣
أولا : التزامات البائع في ظل المتغيرات الاقتصادية ١٩٣
ثانيا : آثار دعوى الضمان في قوانين اوربا الشرقية وفي عقود القطاع العام ١٩٨
أ - آثار دعوى الضمان في قوانين اوربا الشرقية ١٩٨
١ - في قانون جمهورية رومانيا ١٩٨
٢ - في القانون التشيكوسلفاكي ٢٠٠
٣ - في القانون الروسي ٢٠١
ب - اثار دعوى الضمان في عقود شركات القطاع العام ٢٠٣
١ - آثار دعوى الضمان بين شركات القطاع العام او بينها وبين شركات ومعامل القطاعين الخاص والمختلط ٢٠٣
٢ - آثار دعوى الضمان بين شركات القطاع العام والافراد ٢٠٦
الفصل الثاني : الاتفاق على تعديل احكام الضمان والحالات التي يسقط فيها وحكم بعض الحالات الاخرى ٢١٠
تمهيد ٢١٠
المبحث الاول : الاتفاق على تعديل احكام ضمان العيب ٢١١
المطلب الاول : تخفيف او زيادة الضمان ٢١١
أولا : تخفيف الضمان ٢١١
ثانيا : زيادة الضمان ٢١٥
المطلب الثاني : الاعفاء من الضمان ٢١٧
المبحث الثاني : الحالات التي يسقط فيها ضمان العيب ٢٢٢
المطلب الاول : مرور المدة التي يسمح برفع الدعوى خلالها ٢٢٢

Scanned by CamScanner

المطلب الثاني : التنازل الصريح او الضمني ٢٣٢
المطلب الثالث : حالات اخرى لسقوط الضمان ٢٣٦
المبحث الثالث : حكم بعض الحالات الاخرى ٢٣٩
المطلب الاول : هلاك المبيع المعيب عند المشتري ٢٣٩
المطلب الثاني : حدوث عيب جديد في المبيع لدى المشتري ٢٤٤
المطلب الثالث : تصرف المشتري بالمبيع المعيب قبل العلم بالعيب ٢٤٨
المطلب الرابع : زيادة او تحول المبيع المعيب ٢٥٠
المراجع ٢٥٣
المحتويات ٢٦٩

Scanned by CamScanner